



Objektanschrift

Schleizer Straße 10
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Aufzug, Wanne, Dusche u. Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/115/10/40	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	10. OG rechts
		Wohnfläche	81,75 m²
Kosten			
Kaltmiete	506,85 €	Gesamtmiete	719,41 €
Nebenkosten	122,63 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	89,93 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1978	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Wanne, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Aufzug, Wanne, Dusche u. Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese helle, geräumige Wohnung steht ab Juli zur Besichtigung bereit. Das Bad wurde vergrößert und mit einer Badewanne und bodengleichen Dusche sowie mit modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. Alle Innentüren wurden erneuert und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag in der gesamten Wohnung verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon mit einem tollen Blick über Lusan.

Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

- | | |
|--|------------------|
| • mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants | Volksbank eG und |
| • Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; | Tierklinik |
| • Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim | Integrierte |
| • Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan, | |
| • Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula | |
| • südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3 | |

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Aufzug, Wanne, Dusche u. Balkon

GRUNDRISS

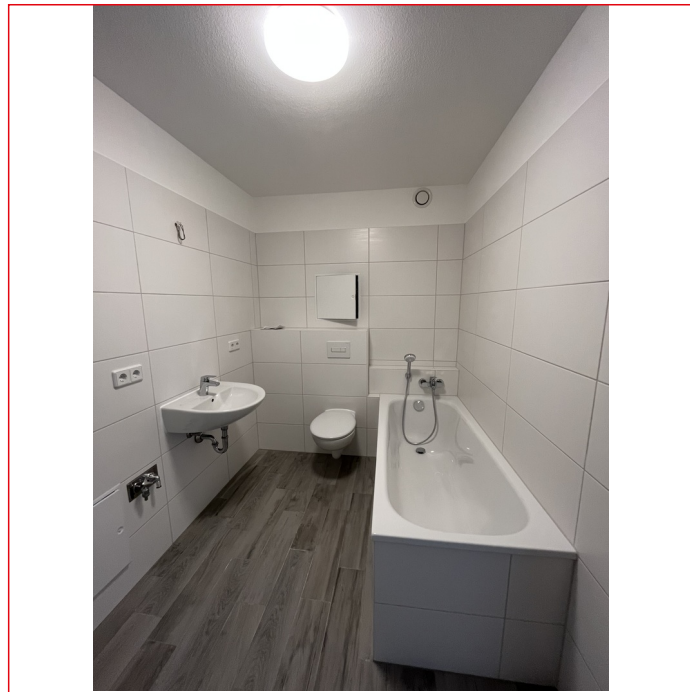


Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Aufzug, Wanne, Dusche u. Balkon

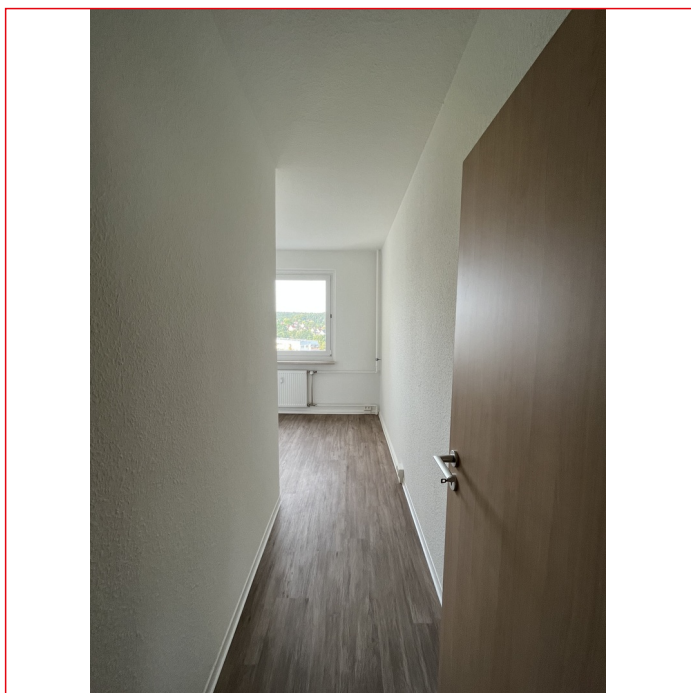
Bilder



Bad



Bad



Küche



Küche

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Aufzug, Wanne, Dusche u. Balkon

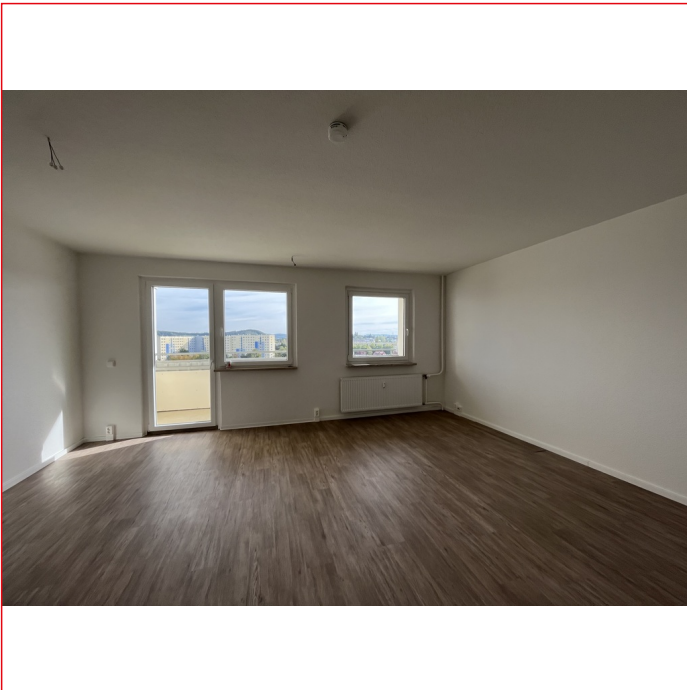
Bilder



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer